



**КАРКАСНЫЕ
ДОМА RU**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «К2», д. 2

🕒 График работы
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉️ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎️ 8 (812) 223-43-08

☎️ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатны

10 САМЫХ СТРАШНЫХ ОШИБОК ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАРКАСНОГО ДОМА

На что нужно обратить свое внимание,
чтобы не попасть в руки к мошенникам
и сэкономить до 1 000 000 ₽ и кучу нервов!





**КАРКАСНЫЕ
ДОМА RU**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «К2», д. 2

🕒 График работы
Пн-Вт с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma.ru

🌐 karkasnye-doma.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонок по России бесплатный

1 ОТСУТСТВИЕ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Наличие проектной документации — не излишество и не прихоть, а реальная потребность, позволяющая существенно сэкономить деньги и время. При проектировании рассчитываются ветровые и снеговые нагрузки, рассчитывается несущая способность межэтажных, потолочных и стропильных перекрытий, нагрузка на дверные и оконные проёмы и т.п. **Строить дом без учета этих нагрузок — большая ошибка**, потому что дом быстро придет в непригодное для жизни состояние, или еще хуже, в аварийное.

Также, проект содержит расчеты необходимого количества строительных материалов, все размеры и высоты. По которым Заказчик может контролировать строителей! Проект наглядно покажет площадь и расположение комнат, кухни, санузлов, технических и иных помещений. Что впоследствии сэкономит средства на прокладку инженерных сетей.

У вас будет визуальная картинка будущего дома с любой цветовой палитрой. Приобрести готовый проект или сделать его под заказ в профильной компании не так дорого в сравнении с тем, что придется потратить на исправление ошибок. К тому же, выбор готовых вариантов достаточно широк, чтобы удовлетворить фактически любого Заказчика.

Главное — чтобы проектировщик был профессионалом с соответствующим образованием, а не просто художник!



2 НЕПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР ПИЛОМАТЕРИАЛОВ

Каркас жилых домов делают из дерева. Однако, встречающийся в продаже пиломатериал в подавляющем большинстве случаев обладает естественной влажностью, иначе говоря, он сырой.

Использование дерева естественной влажности чревато серьезными последствиями: в процессе усыхания могут появиться зазоры (через которые будет проходить в дом влага и ветер), конструкция может изменить свои первоначальные размеры и форму, пиломатериал может скрутиться, деформироваться и покрыться грибком!

Важно проверять профессиональным инструментом (влагомер) влажность древесины. Она не должна превышать 22%. **Рекомендуется использовать строганный или обрезной пиломатериал, камерной сушки.**





**КАРКАСНЫЕ
ДОМА RU**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «K2», д. 2

🕒 График работы
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатные

3 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НЕПРАВИЛЬНОГО КРЕПЕЖА

Для возведения каркаса необходимо использовать черные и оцинкованные гвозди. Саморезы, как правило применяются для крепления отделочных листовых материалов (гипсокартон, ОСП, ДСП, QuickDeck и др.) крепления металлических пластин, лент, уголков и опор.

При сращивании двух, трех и более досок применяются металлические шпильки, которые стягиваются болтами. Деревянная чистовая отделка (имитация бруса, блок-хаус, вагонка, половой шпунт и др.) крепится на ершёные, финишные оцинкованные гвозди, либо на оцинкованные саморезы. Также, при монтаже указанных видов отделок может применяться скрытый металлический крепеж (кляммеры).

При монтаже кровли используются кровельные (толевые) гвозди и саморезы.



4 ОТСУТСТВИЕ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОД ОБВЯЗКОЙ

Одна из ошибок при строительстве каркасного дома — отсутствующая гидроизоляция по поверхности фундамента. Бетон хорошо проводит влагу, а древесина активно ее впитывает, благодаря чему развивается плесень и другие вредоносные микроорганизмы. Через некоторое время каркас просто сгниет из-за отсутствия защиты от воды.





**КАРКАСНЫЕ
ДОМА RU**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «К2», д. 2

🕒 График работы
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

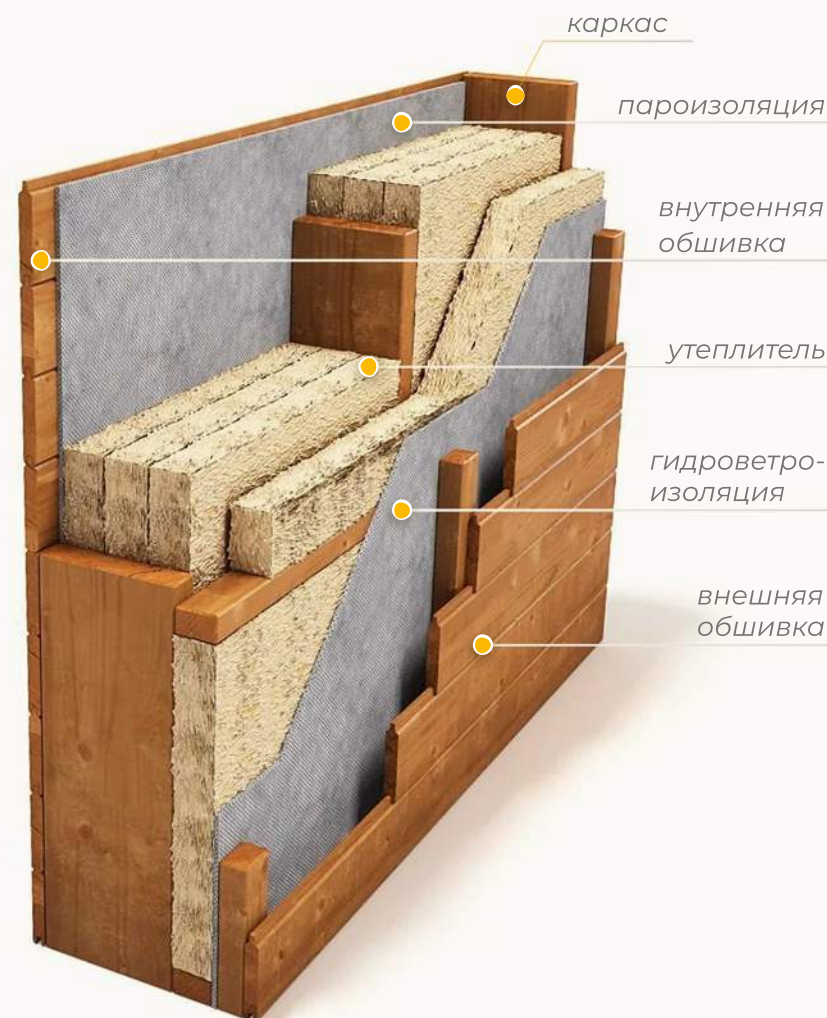
звонки по России бесплатные

5 ОШИБКИ В «ПИРОГЕ» СТЕН

Каждый слой стен, из которых построен каркасный дом, имеет свое предназначение.

Ошибки, которые часто допускаются в «пироге» дома:

- Обустройство слоя изоляции в виде пленки или мембраны не там, где это нужно, либо отсутствие там, где это требуется.
- Нужно запомнить, что паропроницаемость используемых материалов должна повышаться от внутренней части здания к фасаду. Особенно по отношению к структуре полов, где нередко допускаются грубейшие ошибки при строительстве каркасного дома.
- Стена изнутри покрывается слоем пароизоляции, предотвращающим попадание паров жидкости из помещений в теплоизоляционный материал.
- С наружной стороны монтируется гидроизоляция, пропускающая влагу изнутри и позволяющая ей покинуть утеплитель. Снаружи наоборот, не должна пропускать влагу и ветер. Рекомендуется использовать влагозащитные ДВП плиты.

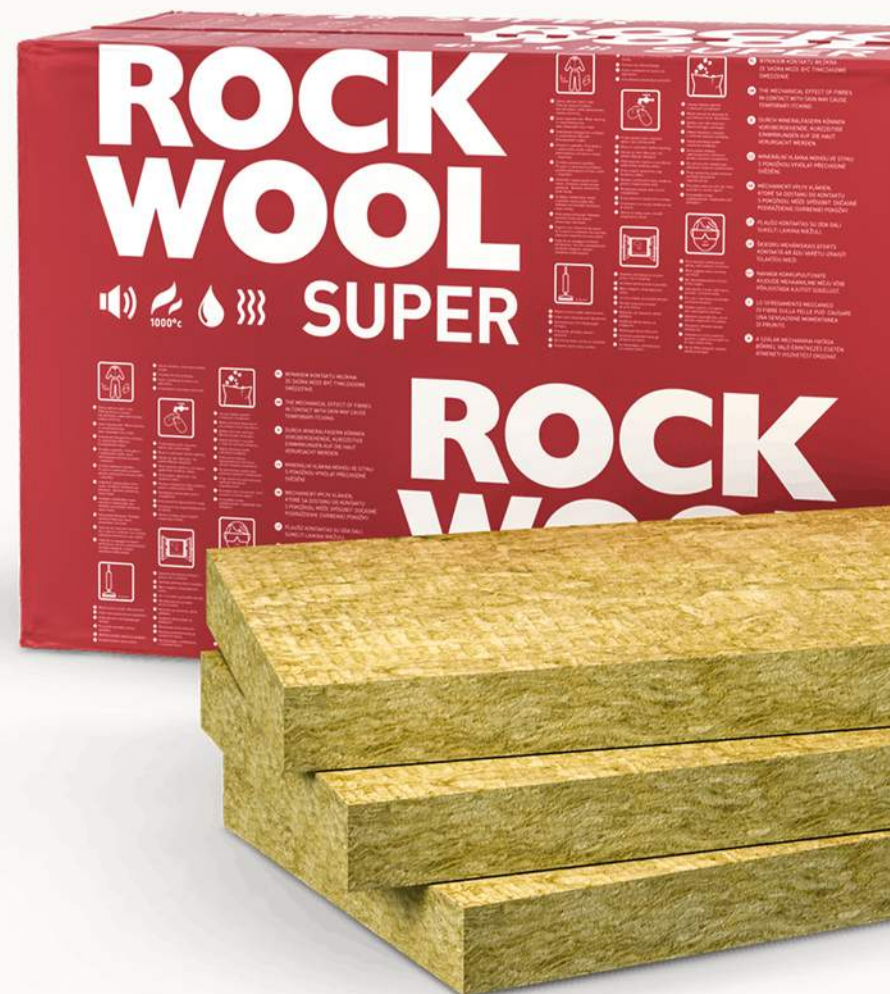


6 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УТЕПЛИТЕЛЯ НЕДОСТАТОЧНОЙ ПЛОТНОСТИ ДЛЯ СТЕН

Чтобы сэкономить, нередко приобретают минеральную вату, имеющую малую плотность, ведь ее цена невысока. Однако, такой материал не подойдет для использования в вертикальных стенах каркасного дома.

Для правильной тепловой изоляции нужен утеплитель с плотностью от 30 кг на метр кубический, а лучше и все 50. В противном случае минеральная вата может осесть, образовав пустоты в «пироге» стен и создав дополнительную нагрузку на обшивочный материал с риском деформации для него.

Если все же вы хотите использовать минераловатный материал с низкой плотностью, то каркас необходимо укрепить поперечными стойками.



7 ОТСУТСТВИЕ НОРМАЛЬНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

Установить систему вентиляции приточного типа с рекуперацией достаточно дорого, однако весьма необходимо для каркасного дома.

Согласно санитарным нормам, жилые помещения должны полностью проветриваться (сменяться воздух) как минимум раз в час. Иначе у жильцов может ухудшаться самочувствие, что происходит из-за переизбытка углекислого газа в воздухе и недостатка кислорода. Кроме того, отсутствие вентиляции создает среду для появления плесени и запотевания окон.

В каркасном доме необходимо смонтировать хотя бы минимальную вентиляцию (вытяжки и вент выходы из санузла, кухни, приточные клапана и др.).





**КАРКАСНЫЕ
ДОМА RU**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «K2», д. 2

🕒 График работы
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонок по России бесплатный

8 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕШЕВЫХ ОКОН И ДВЕРЕЙ

При выборе окон требуется уделять внимание не только профилю и количеству камер в нем, но и качественным характеристикам стеклопакета. Для климатических условий России лучше всего использовать стеклопакет толщиной в 42 миллиметра.

Конечно же, качественные окна стоят недешево, однако затраты себя окупают, поскольку от используемых окон зависит и расход энергии на отопление дома. Особенно тщательно стоит подходить к выбору толщины профиля, если у вас в доме панорамные окна.

В каркасный дом лучше всего устанавливать специальные двери с дополнительной теплоизоляцией и наличием терморазрыва.





**КАРКАСНЫЕ
ДОМА RU**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «K2», д. 2

🕒 График работы
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

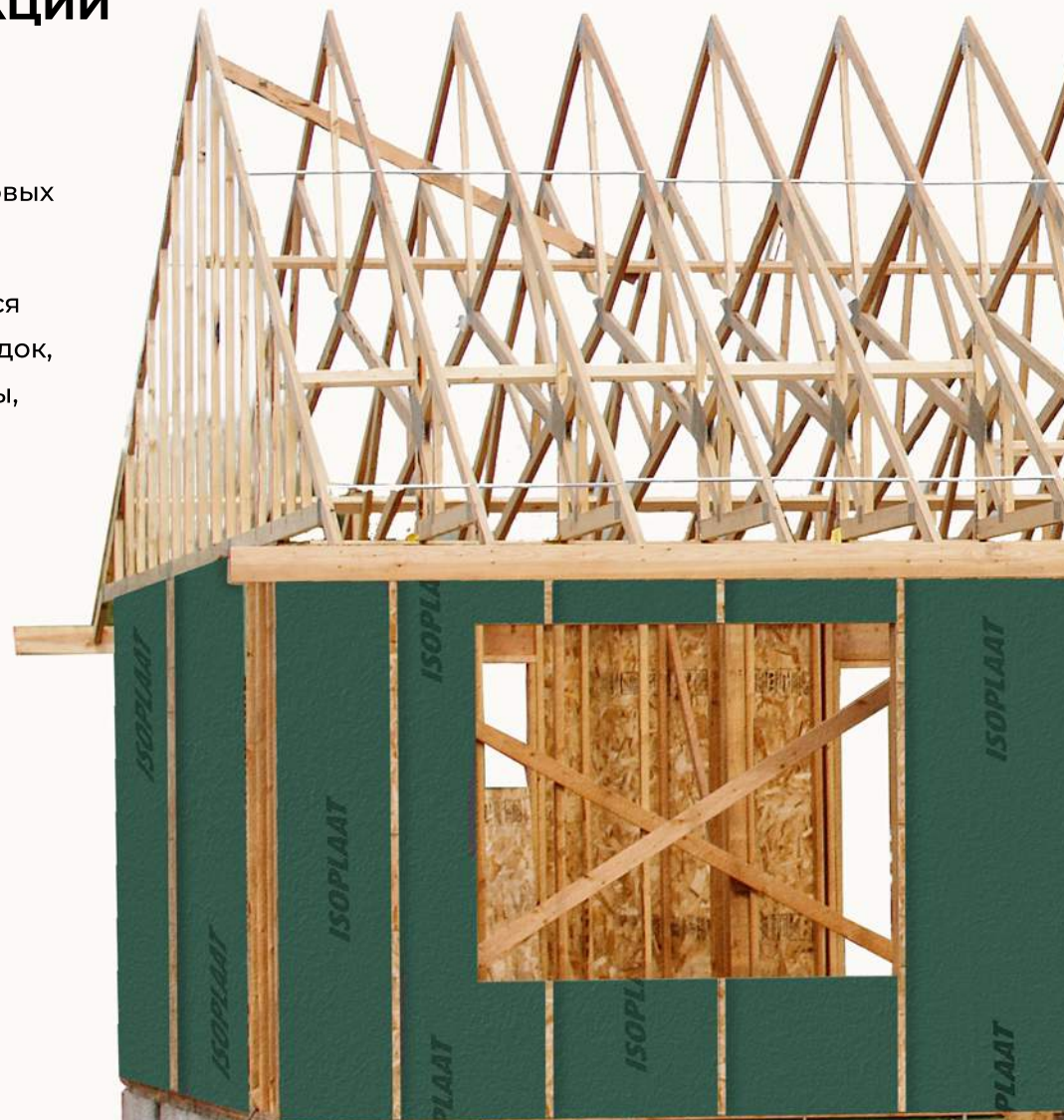
☎ 8 (800) 222-73-48

звонок по России бесплатный

9 ЖЁСТКОСТЬ КАРКАСНОЙ КОНСТРУКЦИИ

Весьма важно, чтобы каркас дома снаружи был обшит качественными листовыми материалами и ветрозащитными плитами. Это задаст крепость конструкции при воздействии боковых потоков ветра.

Стоит подойти к решению задачи комплексно. Для этого требуется обустройство укосин, ригелей, хидеров, обвязки стен и перегородок, а для обшивки стен в некоторых случаях, использовать OSB плиты, имеющие толщину 9 мм (для одноэтажного дома), или 12 мм (для двухэтажного). Подобное решение является оптимальным, позволяющим задать конструкции необходимую жесткость.





**КАРКАСНЫЕ
ДОМА RU**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «K2», д. 2

🕒 График работы
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатны

10 КРОВЛЯ

Также, одной из главных ошибок является нарушение последовательности укладки кровли.

Правильная последовательность выглядит следующим образом:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 отделка; | 6 зазор вентиляции; |
| 2 обрешетка; | 7 контробрешетка; |
| 3 пароизоляционный материал; | 8 дополнительная обрешетка; |
| 4 утеплитель; | 9 кровля. |
| 5 гидроизоляционный материал; | |



Вывод: только внимание ко всем деталям технологии строительства позволит вам избежать грубейших ошибок при строительстве каркасного дома и обеспечить долговечность эксплуатации.



**КАРКАСНЫЕ
ДОМА RU**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «К2», д. 2

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

🕒 График работы
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатны

О КОМПАНИИ



Проектирование
и строительство
под ключ



Для сезонного
и **постоянного**
проживания



Строим из
качественной
древесины
камерной сушки



Расширенная
гарантия на все
каркасные дома
до **25 лет**



После подписания
договора **цена**
не изменится



Строим точно
в срок или платим
неустойку



Работаем в кредит,
с ипотекой
и мат.капиталом





📍 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «К2», д. 2

🕒 График работы
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатны

Приветствую вас друзья!

Меня зовут Вячеслав Зимин.

Я основатель компании «Каркасные Дома RU»

Компания была образована в г. Великий Новгород, в 2014 году. Однако, начали свою деятельность в начале 90-х годов, с заготовки леса в Архангельской и Вологодской областях. В начале 2000-х строили дачные дома и монтировали фундаменты. За это время мы приобрели колоссальный опыт в строительстве каркасных и других деревянных домов из профилированного и клееного бруса, оцилиндрованного и строганного бревна, начиная с фундамента и заканчивая крышей здания.

В поисках надежной и оптимальной технологии строительства загородного дома я посетил множество стран. Такие как 🇫🇮 Финляндия, 🇩🇪 Германия, 🇸🇪 Швеция, 🇳🇴 Норвегия, 🇩🇰 Дания, 🇬🇧 Англия, 🇺🇸 США. Кроме этого, обучался у лучших мастеров плотницкого дела 🇷🇺 России, 🇧🇪 Белоруссии, 🇺🇦 Украины и 🇪🇪 Эстонии.

И на сегодняшний день без преувеличения могу сказать, что мы одна из лучших частных компаний по **строительству загородных каркасных домов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области**. Данные дома предназначены для круглогодичного и сезонного проживания. В них вам будет удобно и комфортно во все времена года.



Зимин Вячеслав Михайлович
Генеральный директор



**КАРКАСНЫЕ
ДОМА RU**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «К2», д. 2

🕒 График работы
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатны

НАШИ ВЕДУЩИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ

Вы получаете сервис высочайшего класса от первоклассных экспертов своего направления



Зимин Вячеслав
Генеральный директор



Покрова Наталья
Экономический отдел



Николаев Андрей
Технический руководитель



Ефремова Алина
Заместитель директора



Пашенцев Максим
Менеджер по продажам



Чуйкова Алёна
Архитектор-проектировщик



Иванов Денис
Менеджер по продажам



Быстрова Елена
Отдел развития



Шатихин Артур
Технический контроль



Федоров Максим
Старший бригадир



Денис Продан
Старший бригадир



Егоров Василий
Старший бригадир



📍 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «К2», д. 2

✉ info@karkasnye-doma.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

🕒 График работы
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

🌐 karkasnye-doma.ru

☎ 8 (800) 222-73-48

звонок по России бесплатный

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

ИПОТЕКА, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Работаем по государственным программам развития жилья, Материнскому капиталу и т.п.

Наши банки партнеры:

Сбербанк,
Локо-Банк,
Почта Банк,
Россельхозбанк.



ВСЕГДА НА СВЯЗИ

Мы ценим ваше время поэтому работаем для вас 7 дней в неделю.

Удаленно — почта, телефон, WhatsApp/Viber, социальные сети, Skype или обсудим все вопросы при личной встрече. Оперативно решаем возникшие вопросы и задачи.



БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Консультируем по проектам, технологиям строительства, наружной и внутренней отделки, инженерным системам и другим вопросам.



СТРОИМ ПОД КЛЮЧ

С удовольствием построим вам как небольшой, экономичный дачный дом, так и дорогой загородный коттедж.

Инженерные сети: водоснабжение, канализация / септики, электрика и отопление мы можем смонтировать сами или подключим специалистов в конкретной области.



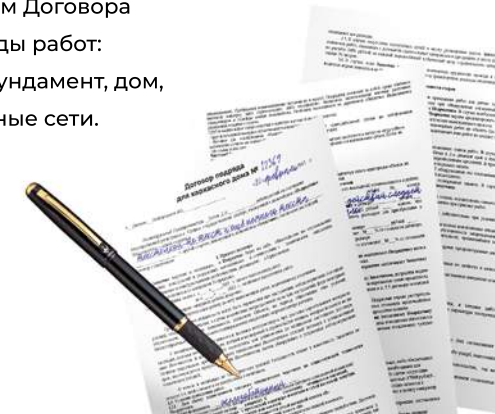
РАСШИРЕННАЯ ГАРАНТИЯ 25 ЛЕТ

Сопровождаем по всем этапам строительства и даем гарантию на работы 25 лет.



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДОГОВОР

Закключаем Договора на все виды работ: проект, фундамент, дом, инженерные сети.





**КАРКАСНЫЕ
ДОМА RU**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ




8 (800) 222-73-48


звонок по России бесплатный

КОНТАКТЫ

 Работаем ежедневно с 9:00 до 22:00

 **8 (812) 223-43-12**

 info@karkasnye-doma-ru.ru

 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «K2», д. 2

 karkasnye-doma-ru.ru



Для перехода
на сайт
отсканируйте
QR-код

*“ Приезжайте к нам в офис.
Обсудим все ваши вопросы
и пожелания по строительству
за чашечкой ароматного кофе*





**КАРКАСНЫЕ
ДОМА RU**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,
Бизнес Центр «К2», д. 2

🕒 График работы
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma.ru

🌐 karkasnye-doma.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатны

МЫ ВО ВКОНТАКТЕ



Ведём свой блог во вконтакте, где показываем,
как строим дома в реальном времени



Делимся опытом и полезными советами
о строительстве каркасных домов



А ещё проводим акции и дарим скидки
и подарки нашим подписчикам

ПОДПИСЫВАЙСЯ!
чтобы ничего не пропустить



Для перехода
во Вконтакте
отсканируйте
QR-код

